

**BAREME VENTE IMM'AUBE**

Agence de Nogent sur Seine et Provins

<b>Tranche de prix Net Vendeur</b>		<b>Commission TTC</b>
De	à	
- €	35 000 €	4 000 €
35 001 €	60 000 €	5 000 €
60 001 €	80 000 €	6 000 €
80 001 €	100 000 €	7 000 €
100 001 €	120 000 €	8 000 €
120 001 €	140 000 €	9 000 €
140 001 €	160 000 €	10 000 €
160 001 €	180 000 €	11 000 €
180 001 €	200 000 €	12 000 €
200 001 €	220 000 €	13 000 €
220 001 €	240 000 €	14 000 €
240 001 €	260 000 €	15 000 €
260 001 €	280 000 €	16 000 €
280 001 €	300 000 €	17 000 €
300 001 €	400 000 €	6%
> 400 001 €		5%

Tarifs applicables à compter du 1<sup>er</sup> Juin 2017  
TVA de 20% (sous réserve de modifications)

**HONORAIRES D'AGENCE DU SERVICE GESTION/ LOCATION**

**GESTION LOCATIVE :**

Loyers mensuels < 1 500€ : 5,9% H.T/mois (7,08% T.T.C)

Loyers mensuels 1 500 à 2 000€ : 4,9% H.T/mois (5,88% T.T.C)

Loyers mensuels > 2 000€ : 3,9% H.T/mois (4,68% T.T.C)

Assurance loyers impayés : 2,5% T.T.C

**HONORAIRES DE LOCATION SIMPLE :**

	BAILLEUR	LOCATAIRE
<b>Négociation client</b>	8€/m <sup>2</sup> + 3€/m <sup>2</sup> à concurrence d'1 mois de loyer hors charges	8€/m <sup>2</sup> + 3€/m <sup>2</sup> à concurrence d'1 mois de loyer hors charges
<b>Visites, consitution du dossier et rédaction de bail</b>		
<b>Etat des lieux d'entrée</b>		

Tarifs applicables à compter du 1<sup>er</sup> Juin 2017  
TVA de 20% (sous réserve de modifications)

*Le montant maximum des honoraires est fixé depuis le décret n° 2014-890 paru 1er août 2014.*